



# Stand Quartierskonzept

28.01.2024

Thomas Ertl

Klimaschutzmanager Stadt Kolbermoor

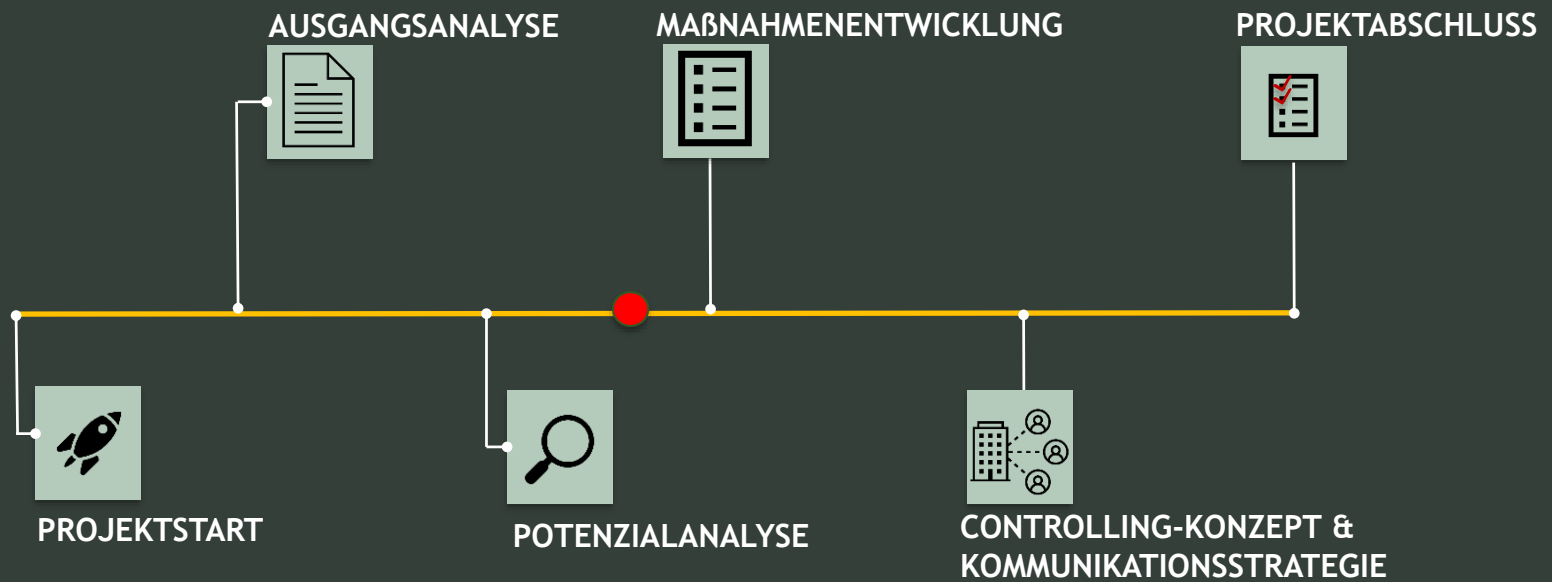


# Ergebnisse der Ausgangsanalyse des Quartierskonzeptes Kolbermoor

Institut für nachhaltige Energieversorgung GmbH



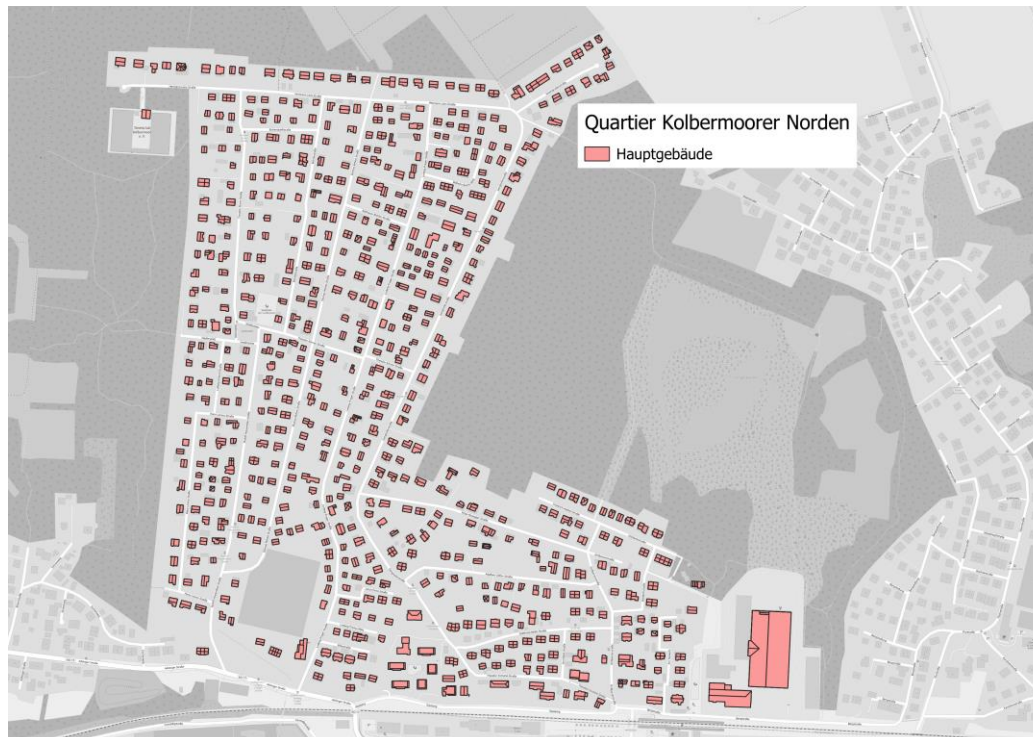
# QUARTIERSKONZEPT





# DATENERHEBUNG - UMFRAGE

Umfrage im Quartier „Kolbermoorer Norden“:



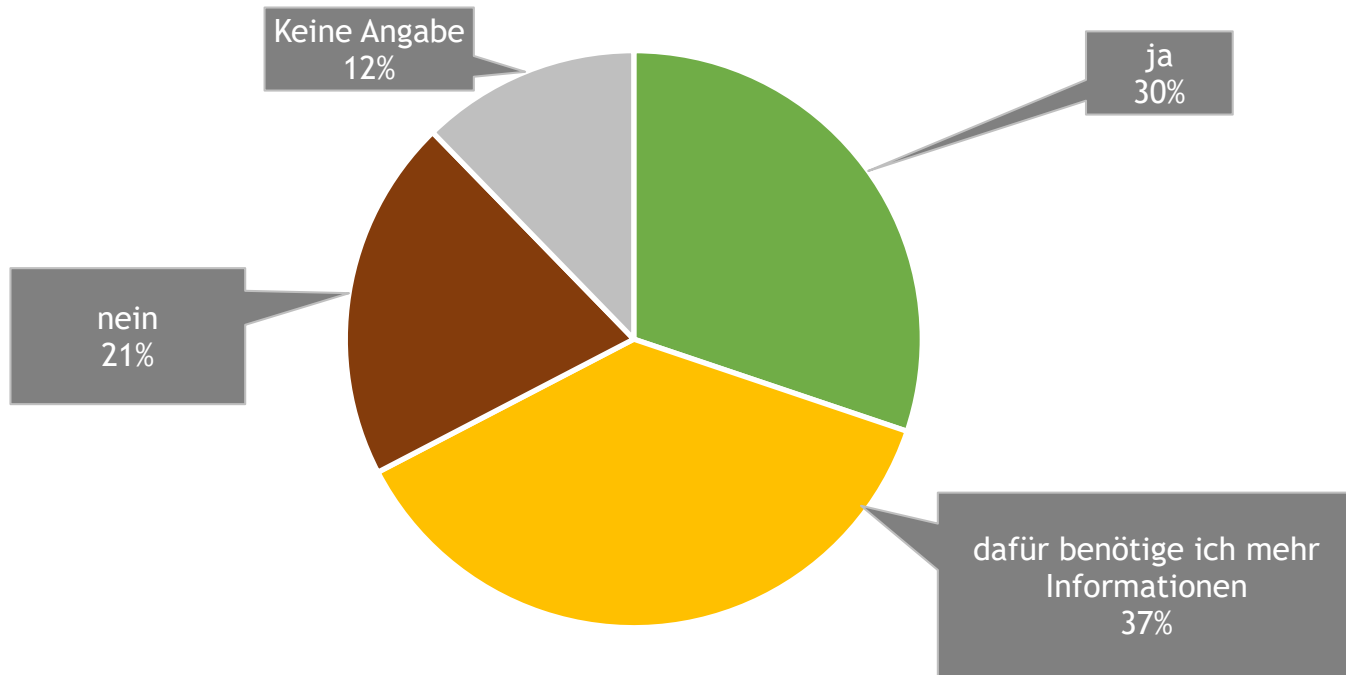
Nachfolgende Ergebnisse  
beziehen sich aus den  
Rückläufern der Umfrage:

- Rückläufer gesamt: 315
- Bilanzjahr: 2022



# BEREITSCHAFT ZUM ANSCHLUSS AN EIN WÄRMENETZ

Bereitschaft zum Anschluss an ein Wärmenetz

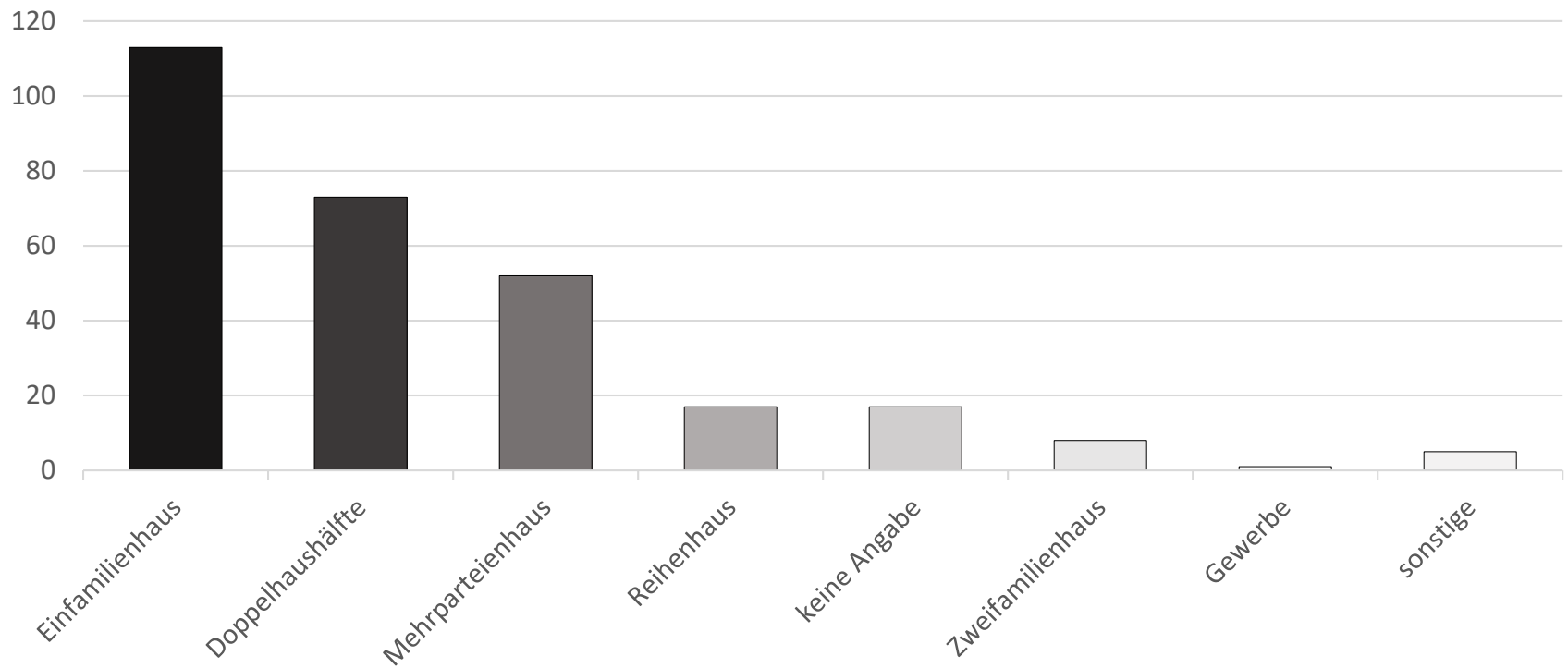


➔ Nur wenig Befragte sind grundsätzlich gegen einen Anschluss an ein Wärmenetz



# GEBÄUDE TypEN

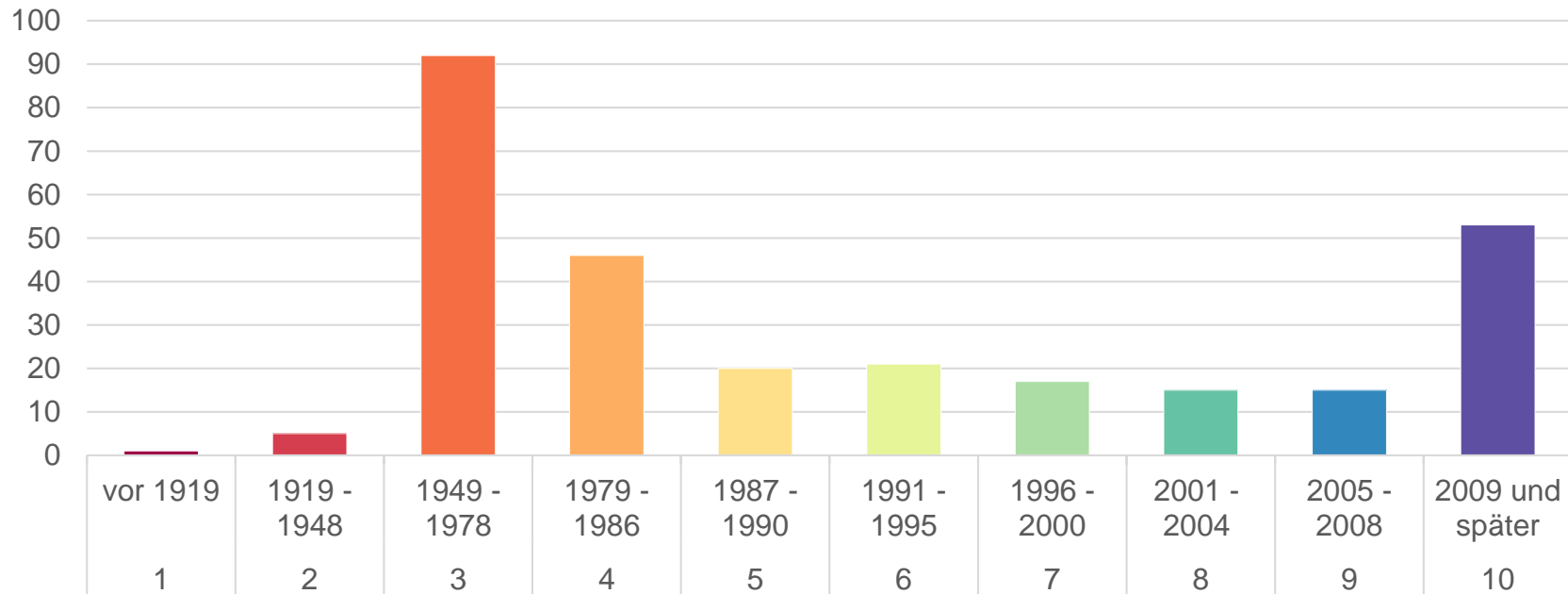
Gebäudetyp der Rückläufer





# BAUALTERSKLASSEN

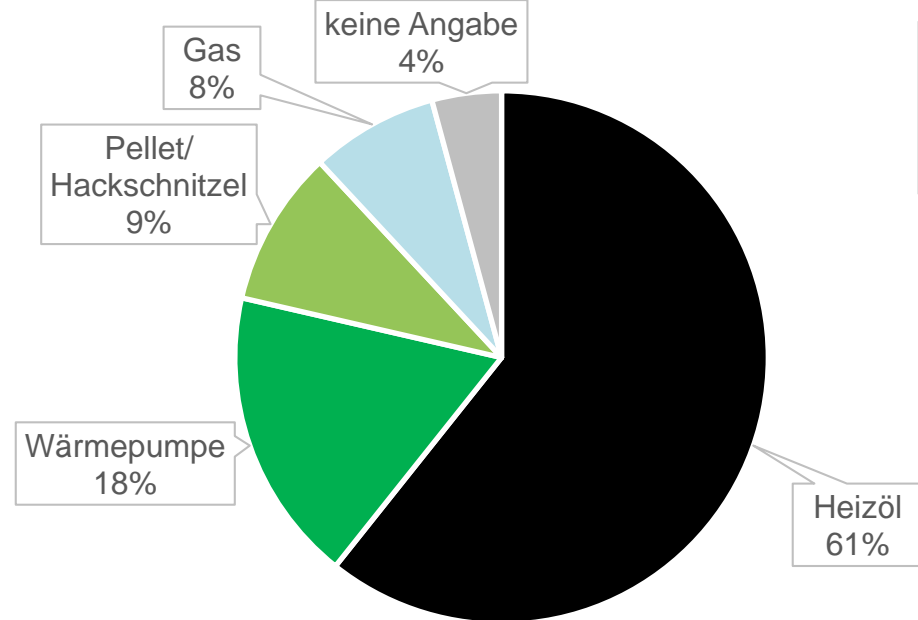
Einteilung in Baualtersklassen





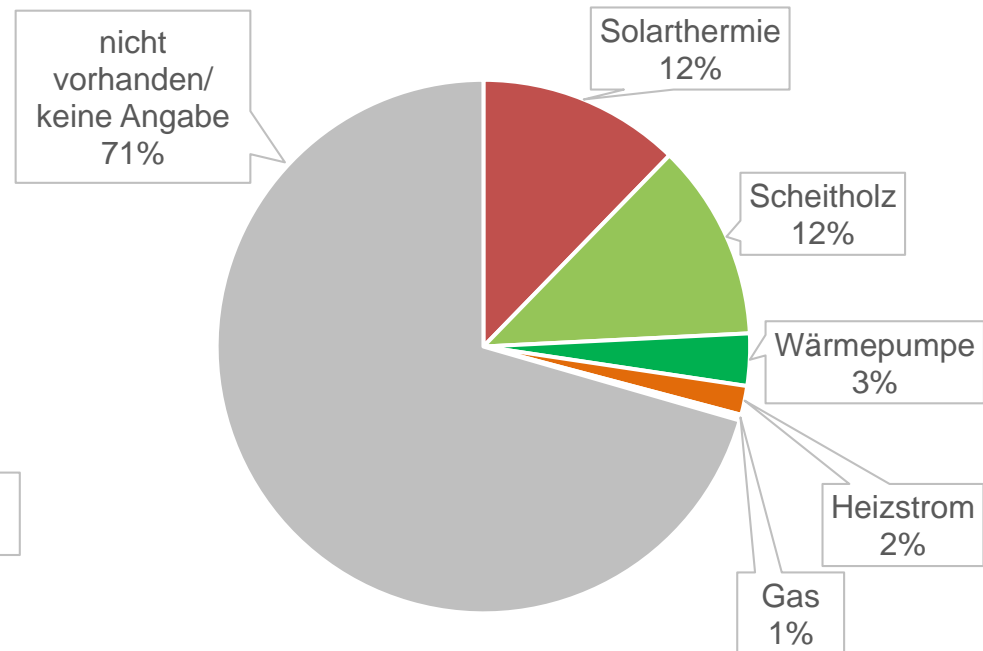
# ENERGIETRÄGER ZUR WÄRMEERZEUGUNG

## Hauptenergieerzeuger



➔ Nur geringer Anteil regenerativer Hauptenergeträger

## Sekundärer Energieerzeuger



➔ Solarthermie und Scheitholz als übliche unterstützenden Energeträger





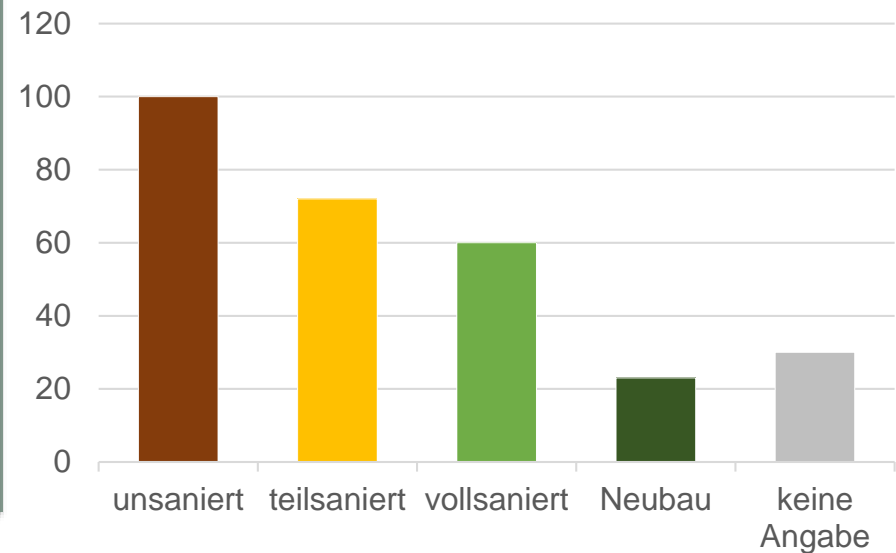
# ZUSTAND DER GEBÄUDE IM BESTAND

## Definition:

- Maßnahmen ab 1995 werden berücksichtigt (ab 3. Wärmeschutzverordnung)
  - Teilsaniert: Durchgeführte Sanierungen an der Gebäudehülle in einem der folgenden Bereiche: Außenwand, Fenster und Dach
  - Vollsaniert: Durchgeführte Sanierungen an der Gebäudehülle in mind. zwei der folgenden Bereiche: Außenwand, Fenster und Dach
- Wärmeerzeugung
  - 17,2% durchgeführte Sanierungen

- ➡ 39,2% der Gebäude im Bestand unsaniert
- ➡ Sanierungsrate der Bestandsgebäude seit 1995: 1,85%

Zustand der Gebäude im Bestand





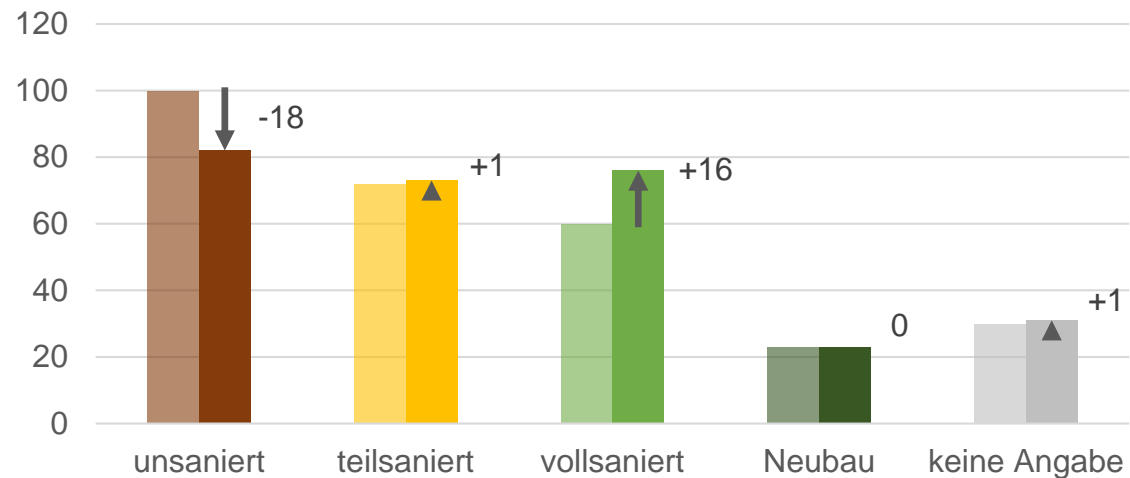
# ZUSTAND DER GEBÄUDE IN 5 JAHREN

*Einteilung analog zu „Gebäude im Bestand“*

- Wärmeerzeugung
  - 11,2% geplante Sanierungen

➔ Zustand „unsaniert“ wird in den nächsten 5 Jahren voraussichtlich um 7% reduziert

Zustand der Gebäude nach geplanten Sanierungsmaßnahmen in den nächsten 5 Jahren





# NÄCHSTE SCHRITTE



## Potenzialermittlung

- Modellierung Wärmenetz
- Analyse Einsparung durch Sanierungsmaßnahmen
- Analyse Zubau Wärmepumpen
- Analyse Zubau Biomasse
- Analyse Zubau Solarthermie
- Mobilität: neue ÖPNV-Haltestellen, Ausbau der Radinfrastruktur



## Maßnahmenentwicklung



## Akteursbeteiligung



## Kommunikationsstrategie



**DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!**